

資料請求  
☎ 12846

カシヨウガクセイカイカンユニエミールウツノミヤ

学生  
マンション

# (仮称) 学生会館 Uni E'meal 宇都宮

## [食事付き・門限なし]

スライド対応  
女子フロア  
24h管理  
セパレートUMSS

管理人  
UniLife net  
家具家電

■〒321-0931 栃木県宇都宮市平松町530-1 ■H6年4月完成(R8年1月改装予定(3月15日入居開始予定)) ■全150室 ■鉄筋コンクリート造3階

### 2026年1月リニューアル予定！宇都宮大学生協サポート付き学生会館！

有人管理やオートロック、宅配BOXなどの安心と便利さに加え、ラウンジやミュージックスタジオなどの充実した共用スペースが魅力的☆



改装  
リニューアル

宇都宮大学生協サポート付き学生会館

朝夕  
2食付

ユニセーフ24

## ACCESS

※完成予想図

- JR宇都宮線・東北新幹線「宇都宮」駅 自転車8分
- 宇都宮ライトレール「峰」駅 徒歩11分
- 関東バス「平松町」停 徒歩3分

## POINT!

- 有人管理で安心
- 全室家具家電付き
- 保護者用Pあり

※改装中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

## 家賃

# 4.5万円 ~ 5.95万円

- 食費 … 29,700円/月(税込)※欠食返金あり
- 管理費 … 19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
※共用部水道光熱費含む
- 入館金 … 1年:8万円 2年:15万円
- 敷金 … 5万円 ※34.0~45.3㎡タイプ:7万円
- ・ 契約年数/1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)
- ・ 学生限定/入居定員:1名(45.3㎡タイプ:2名)
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要:月額賃料等の50%(更新時:1万円/1年)
- ・ 基本清掃料:44,000円~67,100円(税込)※退去時敷金より精算

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ(22.6~45.3㎡) 他 1LDKタイプ(45.3㎡) 有

共用設備	オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	共用ランドリー(無料)	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	独立洗面化粧台
	エレベーター	食堂	コミュニティスペース	スタディールーム	浴室乾燥機	温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム	IHキッチン
	ミーティングルーム	アスレチックジム	ミュージックスタジオ	自動販売機	室内物干	居室照明	光ネット(10ギガアドバンス)	収納
	駐輪場	バイク置場(任意)	駐車場(任意)		吊棚(Aタイプのみ)	シューズケース	エアコン	バルコニー(Eタイプのみ)

## 特記事項

- 電気:定額6,930円/月(税込) ■水道:定額2,750円/月(税込) ■給湯:定額2,200円/月(税込)
- 町内会費:1,200円/年 ■再契約事務手数料:19,800円(税込) ■電子錠初期設定費:19,800円(税込)
- 除菌施工費:18,700円(税込) ■投てき用消火用具:6,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込)
- インターネット:UniLife-net光10ギガアドバンス(J-Flash)月額3,300円(税込)/加入金13,200円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料/駐輪登録料5,500円(税込)
- バイク置場(任意・敷地内4台):原付125cc以下 1,100円/月(税込) 保証金1,100円 ※空要確認
- 駐車場(任意・敷地内10台):5,500円/月(税込) 保証金5,500円 ※空要確認
- 食堂(朝夕2食付:必須契約):平日 朝6:30~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30)/土日祝・お盆・年末年始 提供なし(欠食返金あり)
- 有人管理(時間未定) ■全館禁煙(禁煙特約あり) ■門限なし ■共用ランドリー(無料/女性専用区画あり)◀暗証番号による入室制限▶

## 学校までのアクセス

- 宇都宮大学(峰キャンパス):徒歩6分 ■宇都宮大学(陽東キャンパス):自転車9分(約2.0km)
  - 宇都宮共和大学(宇都宮シティキャンパス):自転車12分(約2.7km)
  - 作新学院大学:峰→(宇都宮ライトライン17分)→清陵高校前
  - 帝京大学(宇都宮キャンパス):バス34分 平松町→(関東バス11分)→大工町(5分)→(関東バス18分)→帝京大学
  - 宇都宮共和大学・宇都宮短期大学(長坂キャンパス):バス42分  
平松町→(関東バス11分)→宇都宮駅西口(8分)→(関東バス23分)→共和大学・宇都宮短期大学
  - 文星芸術大学:バス49分 平松町→(関東バス11分)→宇都宮駅西口(13分)→スクールバス(25分)
  - 大原ビジネス公務員専門学校(宇都宮校)・宇都宮スポーツ医療専門学校・宇都宮情報ITクリエイター専門学校:徒歩18分
  - 国際テクニカル調理製菓専門学校:自転車10分(約2.3km) ■宇都宮ビジネス電子専門学校:自転車15分(約3.5km)
- ※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



平面図

オリジナルセキュリティシステム[UMSS]

セキュリティ性の高いオリジナル設備を提供!

エントランス フロントオートロックシステム

管理センターと24時間通話、  
遠隔でオートロックの解除も可能



非接触  
で入館  
可能!

unilife UMSS - UniLife Mansion Security System

IHキッチン

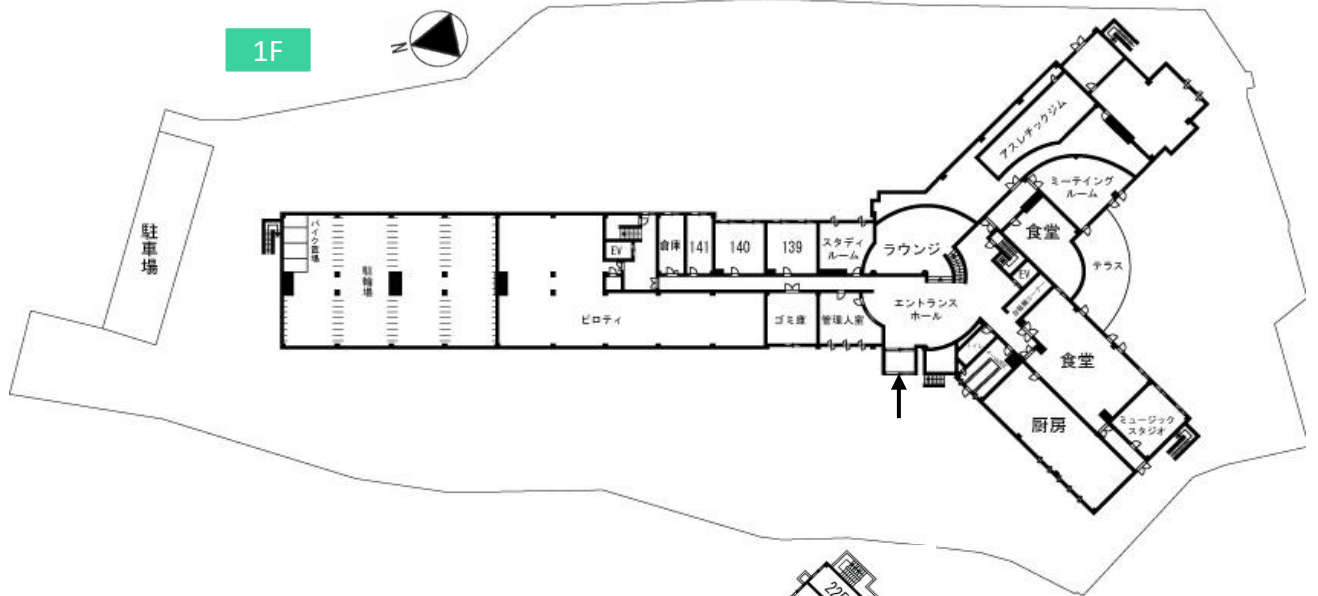


火を使わないので安全、掃除が  
しやすく清潔に保てます。

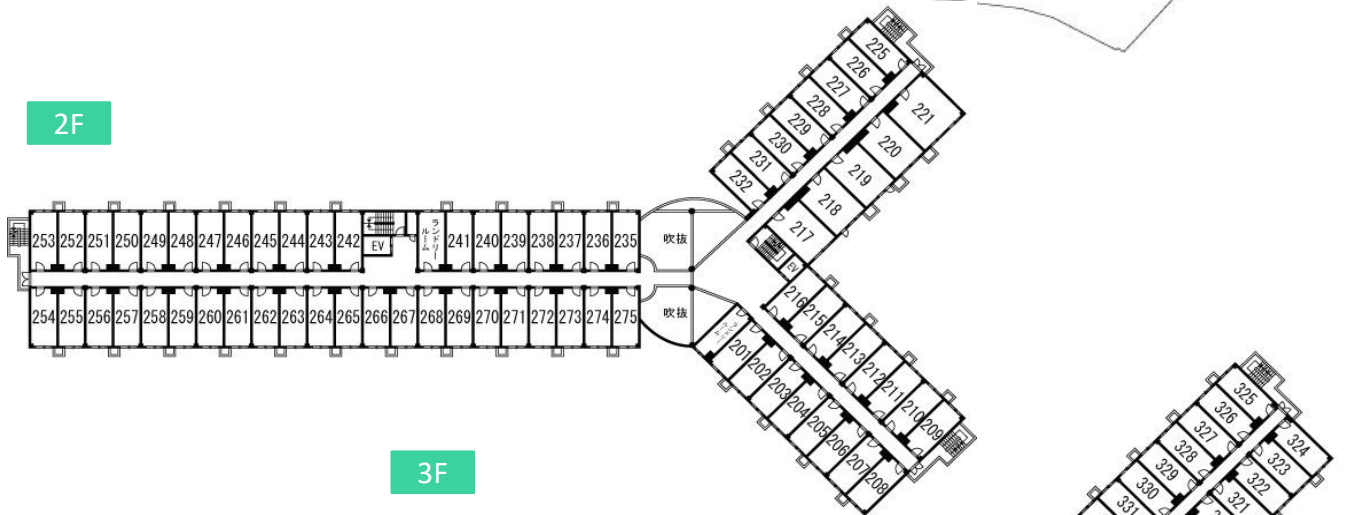
お部屋に備え付けのIHキッチン!

食事付きだからその安心感と  
ひとり暮らしの自由さを両立☆  
休日は自炊も楽しむことができ、  
“ひとり”の時間も豊かに過ごせます!

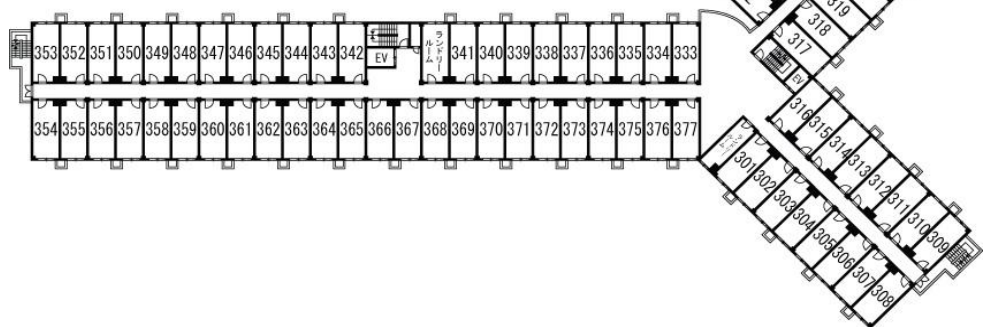
1F



2F



3F



お問い合わせ先

**UniLife池袋店**  
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

通話料 0120-975-661

tel: 03-5950-7755 fax: 03-5950-7757 mail: ikebukuro@unilife.co.jp

情報更新日: 2026年1月25日 有効期限: 2026年3月31日 B25034

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先とします。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<  
加盟団体:  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

【営業日程・時間】

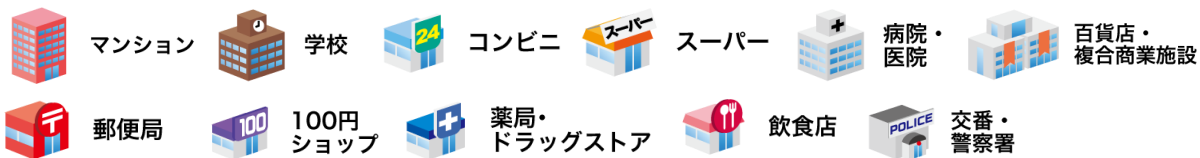
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビー・グル

裏面に周辺地図・写真あります!

# (仮称) 学生会館 Uni E'meal 宇都宮 周辺マップ

## マップ



## 周辺施設





## 共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

### オートロック



※イメージ

エントランスに設置、入居者以外  
の立ち入りを制限します。

### 防犯システム (ユニセーフ24)



※イメージ

非常通報ボタン

緊急時は非常ボタンで通報、警備  
会社が24時間対応します。

### 宅配BOX



※イメージ

留守中でも、宅配便など荷物の  
受け取りを行います。

### スタディルーム



※イメージ

キレイで静かな環境は集中力を  
アップさせてくれます。

他にも、ラウンジ・ミーティングルーム・ミュージックスタジオなど充実！別紙参照⇒

## 室内設備



Aタイプ (居室イメージ)

### 《全室家具家電付デザインルーム》

カウンターデスク(※)・チェア・ベッド  
冷蔵庫・電子レンジ・照明器具  
(※ Eタイプのみデスク&ワゴン)



Aタイプ (居室イメージ)

### 暗証番号式キー



※イメージ

自分で設定した番号で解錠でき、  
鍵の紛失の心配がありません。

### モニター付インターフォン



※イメージ

来訪者を音声とモニター画面で  
確認できるので安心です。



独立洗面化粧台 (イメージ)

### 温水洗浄便座



※イメージ

冬でも暖かな便座で快適に、  
衛生面でもうれしい設備です。



キッチン (イメージ)



バス (イメージ)



クローゼット (イメージ)

# (仮称) 学生会館 Uni E'meal 宇都宮 家賃表

## 家賃表

3F	ランドリールーム 女子専用 エリア	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316
		49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	54,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	54,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	54,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	54,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	54,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡
2F	ランドリールーム 女子専用	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
		48,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	52,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	52,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	52,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡
1F	ホール	トイレ	メールボックス 宅配BOX	厨房				ミュージックスタジオ				食堂				自販機 コーナー	
窓向き	北西向き										南東向き						

3F	女子専用 エリア	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332
		52,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	52,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	53,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	54,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡
2F	EV・階段	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232
		56,000円 1K(10.8帖) 34.0㎡	56,500円 1K(10.8帖) 34.0㎡	57,000円 1K(10.8帖) 34.0㎡	57,000円 1K(10.8帖) 34.0㎡	59,500円 1K(17.6帖) 45.3㎡	48,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡
1F	食堂	ミーティングルーム				倉庫	倉庫	アスレチックジム									
窓向き	南西向き										北東向き						

3F	333	334	335	336	337	338	339	340	341	ランドリールーム	倉庫	EV・階段
	51,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡			
2F	吹抜	235	236	237	238	239	240	241	ランドリールーム	倉庫	EV・階段	
		50,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	50,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡				
1F	ラウンジ	スタディールーム	139	140	141	倉庫	EVホール					
			59,500円 1LDK(10.2帖+6.3帖) 45.3㎡	59,500円 1LDK(10.2帖+6.3帖) 45.3㎡	45,000円 1K(7.9帖) 22.6㎡							
窓向き	東向き											

3F	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	3F
	51,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	51,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	
2F	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	2F
	50,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	50,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	
1F	ピロティ						駐輪場						1F
窓向き	東向き												

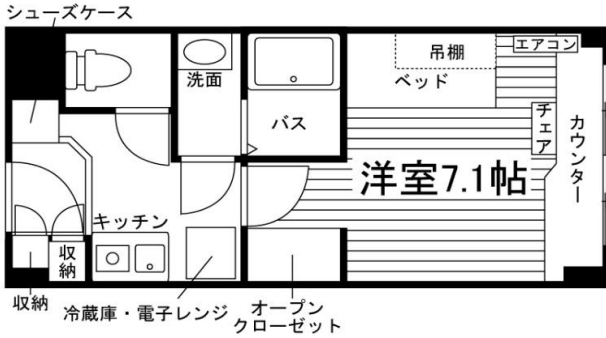
3F	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365
	50,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡
2F	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265
	48,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡
1F	駐輪場						ピロティ					
窓向き	西向き											

3F	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	3F
	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	49,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡	50,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	
2F	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	吹抜	2F	
	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,000円 1K(7.1帖) 22.6㎡	48,500円 1K(7.1帖) 22.6㎡			
1F	ピロティ				ゴミ庫				管理人室		エントランス		1F
窓向き	西向き												

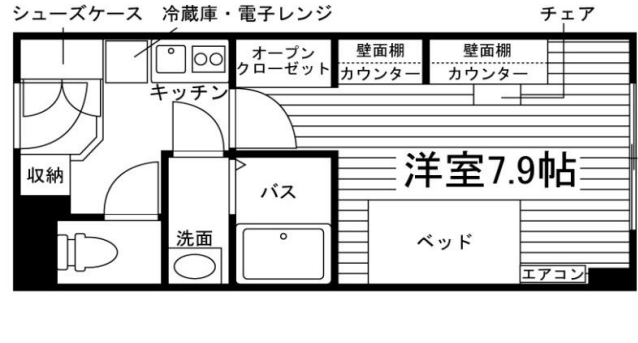
# (仮称) 学生会館 Uni E'meal 宇都宮 部屋タイプ

## 部屋タイプ

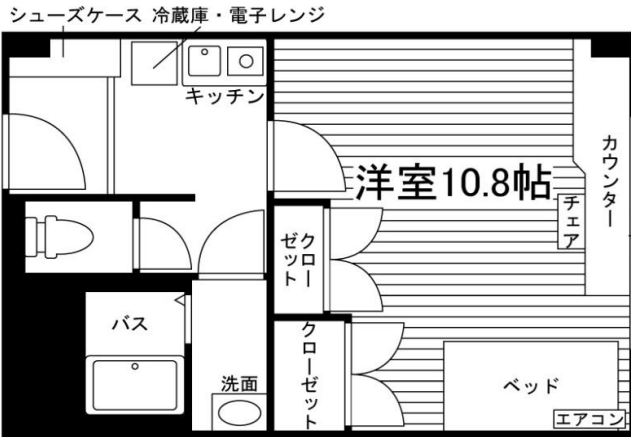
※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。  
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先します。



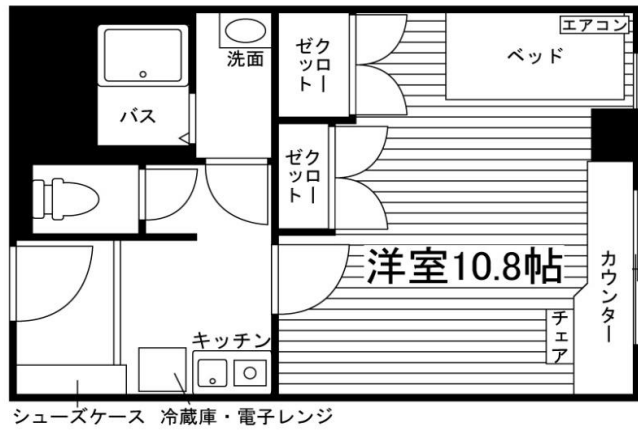
Aタイプ 1K (22.6㎡)



Bタイプ 1K (22.6㎡)



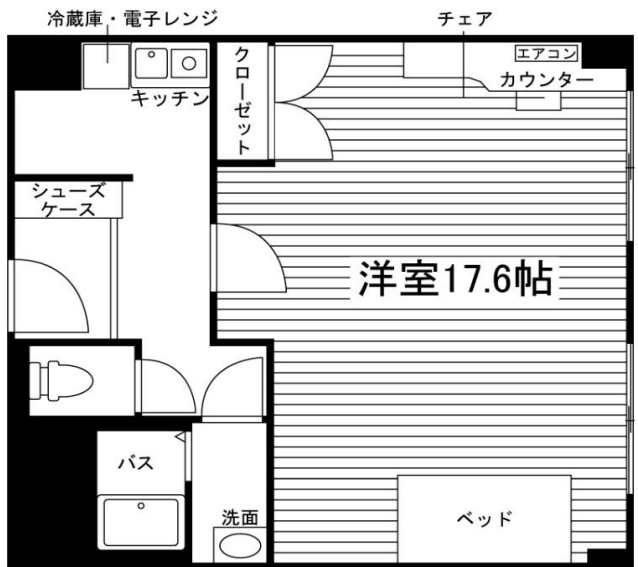
Cタイプ 1K (34.0㎡)



Dタイプ 1K (34.0㎡)



Eタイプ 1LDK (45.3㎡)



Fタイプ 1K (45.3㎡)

スタッフの  
オススメ  
POINT



～魅力あふれる充実した共用設備～

部屋だけじゃない

便利で快適な環境で楽しく豊かな学生生活を

#ラウンジ #スタディールーム #ミーティングルーム #アスレチックジム  
#食堂・テラス #ミュージックスタジオ #共用ランドリー

## ラウンジ

エントランスの先にホテルライクなラウンジ

ソファやチェア、テーブルが配置されていて、  
一息ついたり、読書をしたりしてリラックスして  
過ごすことができるコミュニティスペースです。



ラウンジイメージ

## スタディールーム

☑ひとりで

静かな場所で勉強に集中したいときに。



スタディールームイメージ

\*カウンターテーブルには各席コンセントあり

## ミーティングルーム

☑複数人で

ゼミやサークルの打ち合わせ、友達とのグループ  
ワーク、試験勉強など、使い方はさまざま。  
しかも、**入居者以外の友達を招いての利用もOK!**  
学びと交流の場として広く活用できます。  
静かで快適な空間で、集中した時間も、深い議論も、  
楽しい学びも。



ミーティングルームイメージ



ミーティングルームイメージ

\*壁一面がホワイトボード（予定）

※ミーティングルーム以外の施設は、入居者以外の方のご利用はできません。

## アスレチックジム

下記トレーニング機材が  
導入されております♪

- トレッドミル 2台
- デスクバイク 2台
- チェストバイク 1台
- ラットプルダウン 1台
- レッグプレス 1台
- ショルダープレス 1台



アスレチックジムイメージ

## 食堂・テラス・ウッドデッキ

食堂から広がるテラスやウッドデッキは、自然とのつながりを感じられるくつろぎの空間



### UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!

### UniTime Kitchen

by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!  
和食も洋食もバランス良く!



※写真はイメージです。

## ミュージックスタジオ 1.2帖 【YAMAHA セフィーネNS AMDB12H】

管・弦・声楽の練習に♪

フルートやサクソなど、腕の動きが自由で余裕をもって演奏できます。



声楽



クラリネット



フルート



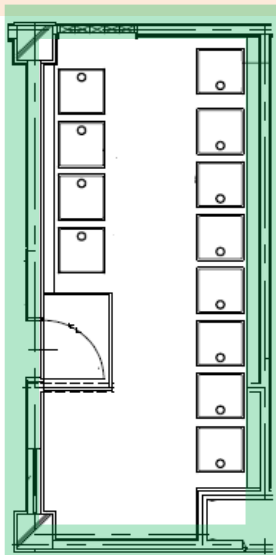
ギター



サクソ

## 共用ランドリー (2・3階の各階2か所)

出入口は暗証番号式キー



### ← 北側は男女共用

- ・ドラム式洗濯乾燥機 各階12台 (予定)
  - ・整理棚
  - ・衣類スチーマー 各階1台 (予定)  
【LG Styler スチームウォッシュ&ドライ】
- ≪機能≫  
菌・ウイルス・アレル物質・花粉・PM2.5除去  
衣類消臭 / 低温乾燥  
しわ伸ばし

### 西側は女子専用 ⇒

- ・ドラム式洗濯乾燥機 各階8台 (予定)
- ・整理棚
- ・出入口は暗証番号式セキュリティ

