

Area Information

周辺環境



学校までのアクセス Access To School

- 宇都宮ビジネス電子専門学校 自転車15分(約3.5km)
- 宇都宮アート&スポーツ専門学校 自転車15分(約3.5km)

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

館内で異常があっても安心! 防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。



24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 漏が漏がして困る

1 24時間管理センターへ連絡  
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応  
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

オリジナルセキュリティシステム[UMSS]

エントランス フロントオートロックシステム

管理センターと24時間通話。通隔でオートロックの解放も可能

入居はタグキーをリーダーにさすだけ

UniLife-net

高速光インターネット UniLife-net光

- 月額定額料金または無料で使い放題!
- 簡単接続! 面倒な契約や工事不要

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 3,300円

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

有人管理

何かと不安の多いはじめてのひとり暮らし。館内の巡回や清掃をしてくれる管理人さんがいて安心です。UniLifeの24時間サポート体制とあわせて、頼りになる存在です。

女子専用エリア

一部区画の入居者を女子学生だけに限定した「女子専用エリア」を設定しています。

お気軽にお問い合わせください

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

UniLife池袋店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

☎ 0120-975-661

✉ ikebukuro@unilife.co.jp

TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F



※営業日時・詳細は、HP等でご確認ください。  
国土交通大臣(内)第5716号[特許]  
[公認]全日本不動産協会 [公認]不動産保証協会 [公認]首都圏不動産公正取引協議会 [2024]  
広告作成日2026年4月 広告有効期限2027年3月9日 5号11番



改装  
リニューアル

UniLife

学生会館 Uni E'meal 宇都宮 [食事付き]

Gakuseikaikan

2026年3月リニューアルオープン

Uni E'meal  
UTSUNOMIYA  
with meal



- 家具家電付き
- 共用スペース充実
- 女子専用エリアあり



ユニライフ 12846 検索

JR東北本線 | 宇都宮芳賀ライトレール線 | 関東バス  
「宇都宮」駅 自転車8分 | 「降」駅 徒歩11分 | 「平松町」停 徒歩3分

宇都宮ビジネス電子専門学校 | 宇都宮アート&スポーツ専門学校  
自転車15分(約3.5km) | 自転車15分(約3.5km)

春入居予約事前エントリー

エントリー無料です 受付中!!

年内に進学先が決まる学生さんにオススメの「早期予約システム」ご希望に合ったお部屋を選べる・決められる!

UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー」



《2026年3月フルリニューアルオープン》

有人管理やオートロック、宅配BOXなどの安心と便利さを兼ね備えた

食事付き&家具家電付き学生マンション!

コミュニティスペース、スタディールーム、防音ルーム、アスレチックジムなどの

充実した共用設備も魅力的☆

### Room Plan

間取図

A TYPE  
1K 22.6㎡



B TYPE  
1K 22.6㎡



C TYPE  
1K 34.0㎡



D TYPE  
1K 34.0㎡



E TYPE  
1LDK 45.3㎡



F TYPE  
1K 45.3㎡



※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

平面図

### Details 詳細

4.5~5.95万円

食費:29,700円/月(税込)※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月) ※共用部水道光熱費含む
入居金	1年:8万円 2年:15万円
敷金	5万円(34.0~45.3㎡タイプ:7万円)
契約	1~2年※定期建物賃貸借契約(再契約可)

- 所在地 栃木県宇都宮市平松町
- 完成 H16年4月完成(R8年3月改修)
- 構造 鉄筋3階・全150室 保険 総合補償

※税込価格は、広帯域時代の税率にて計算しています。  
※契約には買主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

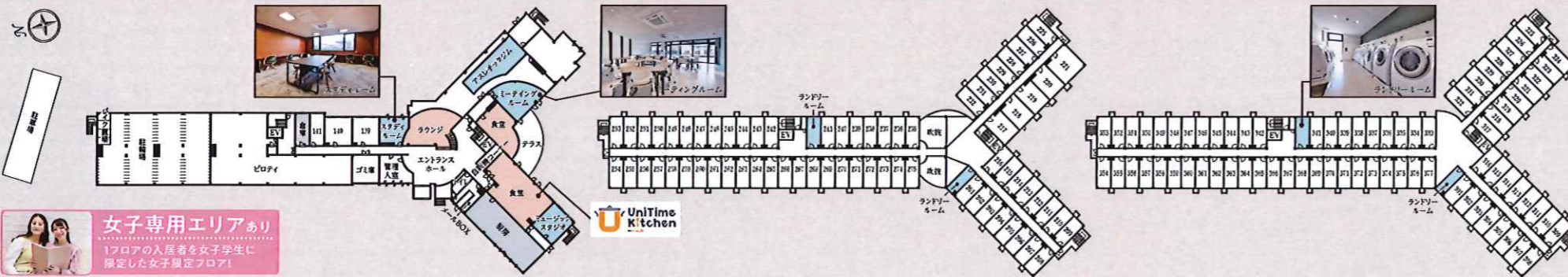
### Access アクセス

- ◆ JR東北本線「宇都宮」駅 ..... 自転車8分
- ◆ 宇都宮芳賀ライトレール線「峰」駅 ..... 徒歩11分
- ◆ 関東バス「平松町」停 ..... 徒歩3分

**共用設備**  
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX/共用ランドリー(無料)  
エレベーター/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム/ミーティングルーム  
アスレチックジム/防音ユニット/自動販売機/駐輪場/バイク置場(任意)  
駐車場(任意)

**専用設備**  
セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターホン/独立洗面化粧台  
浴室乾燥機/温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/1Hキッチン  
室内物干/居室照明/光ネット対応/収納/吊棚(Aタイプのみ)  
シューズケース/エアコン/バルコニー(Eタイプのみ)

### Plan View



女子専用エリアあり  
1フロアの入居者を女子学生に限定した女子専用フロア!

～ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～  
学生生活をより豊かにする食事を

## UniTime Kitchen

by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします!

**管理栄養士 監修メニュー**

**バランス良い食事**

**献立例**

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・鶏つくねと自家製クリームソース
- ・なまこ入りクラッシュポテト
- ・鶏のソテー系ソース
- ・メンチカツカレー
- ・トンカツ etc...
- ・千辛万苦ステーキ

**ウェルカムパーティー 開催予定!**  
(一日)1  
入居者の交流会だよ!

**営業時間** [平日]朝 6:30～9:30(L.O.9:00)  
夕 18:30～22:00(L.O.21:30)

※写真はイメージです。①別食卓での提供となる場合がございます。  
※土日祝提供なし ※欠食返金あり

### 家具家電付きデザインルーム 手間なしラクラク新生活スタート!!

カジュアルプラン

家具家電

チェア

電子レンジ

デスク&ワゴン

照明器具

ベッド

冷蔵庫

※マンション・お部屋によって収納内容が異なります。※家具・家電などのデザイン・色・形状等はお部屋の仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。  
※写真はイメージです。実際の色味等はと異なります。

### Useful Equipment 充実の設備

**オートロック**

エントランスに設置、入居者以外  
の立ち入りを制限します。

**宅配BOX**

留守中でも、宅配便などの荷物の受け取りを行います。

**暗証番号式キー**

自分で設定した番号で解錠でき、  
鍵の紛失の心配がありません。

**モニター付インターホン**

来訪者を、音声とモニター画面で  
確認できるので安心です。

**独立洗面化粧台**

浴室から独立した洗面台で、  
掃除のし易さやメイクが快適です。

**浴室乾燥機**

雨の日でも洗濯物を乾かせ、浴室  
内のカビ対策にも効果的です。

**温水洗浄便座**

冬でも暖かな便座で快適に、  
衛生面でもうれしい設備です。

**IHキッチン**

火を使わないので安全、掃除が  
しやすいのが魅力です。

**室内物干**

雨の多い時期も安心、花粉やホコリ  
も気にせず洗濯物を干せます。